

Déclarer le revenu foncier et calculer la rentabilité financière

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectifs de formation

Remplir la déclaration de revenus fonciers et l'analyser. Calculer la rentabilité de l'investissement immobilier.

Infos pratiques

J Durée

1 Jour(s) dont 7 Heure(s) en centre

€ Tarif(s)

350 € par stagiaire

Programme

Le paysage fiscal français

Présentation et nouvelle Loi de finances

Impôt sur le revenu des personnes physiques (IRPP)

Définition de l'impôt sur le revenu\$La déclaration annuelle des revenus des personnes physiques (imprimé « 2042 »)

Les revenus imposables

Le calcul de l'impôt sur le revenu

Déclaration des revenus fonciers

Typologie du contribuable et caractéristiques des revenus

2 régimes : le micro foncier et le réel

Zoom sur la déclaration 2044 (explication ligne par ligne)

Les revenus des SCI

Les personnes physiques imposables dans la catégorie des revenus fonciers\$Le cas des SCI non soumises à l'impôt sur les sociétés

La déclaration de résultats des SCI non soumises à l'impôt sur les sociétés (imprimés « 2071 » et « 2072 »)

La déclaration des revenus fonciers (imprimés « 2044 » et « 2044 spéciale »)

L'IFI : l'impôt sur la fortune immobilière, les spécificités

Cas pratiques en situation de déficit foncier

Dans le cadre du régime du réel

Dans le cadre du micro foncier

En situation de défiscalisation loi Pinel

La rentabilité financière nette d'un investissement immobilier

Méthode de calcul de la rentabilité et calcul du loyer dans le cadre du dispositif PINEL

Cas pratiques (avec et sans dispositif PINEL)

Contacts

Les conditions d'admission

→ Niveau d'entrée : Sans niveau spécifique

Le parcours de formation

Type de parcours

Présentiel

Modalités d'évaluation

Dans le cadre de notre process qualité évaluation des éléments acquis en fin de formation

Modalités pédagogiques

Alternance de théorie et de cas pratiques

Diplôme obtenu

Attestation de formation

FACULTÉ
DES MÉTIERS
FOUGÈRES | RENNES | ST-MALO

En savoir plus Certification professionnelle - diplôme

Date et mise à jour des informations : 29/08/2018

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.fac-metiers.fr